



Loetletud adressaadid

03.09.2026 nr 7-5/1562

Värskas alevikus Pikk tn 37, 37b ja 37c detailplaneeringu koostöölastamine

Käesolevaga esitame Teile koostöölastamiseks planeerimisseaduse § 133 alusel Setomaa vallas Värskas alevikus Pikk tn 37, 37b ja 37c detailplaneeringu. Detailplaneering algatati 14.05.2026 Setomaa Vallavalitsuse korraldusega nr 231.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks muuta katastriüksuste sihtotstarbeid, määrata hoonestusõigus ning lahendada tehnovõrkudega varustatus ning määrata avalikule teele juurdepääsutee võimalik asukoht, määrata ehitustingimused, ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused, määrata haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Planeeritakse rekonstrueerida Pikk tn 37 söökla ja rajada sinna majutushoone. Lisaks rajada olemasolevate maa-aluste keldrite peale samuti maapealne korrus majutuse pakkumiseks. Pikk tn 37c planeeritakse rajada 1 üksikelamu koos abihoonetega ning Pikk tn 37b planeeritakse rajada matkajatele puhkeala koos matkamajaga, kus saab peatust või kogunemist teha, ning mis teenindab piirkonna puhke- ja turismikasutust.

Planeeringu ala hõlmab Setomaa vallas Värskas alevikus Pikk tn 37 (73201:001:1911), 37b (73201:001:1616) ja 37c (73201:001:1912) maaüksuseid. Planeeritava ala pindala on kokku 2,1639 ha.

Planeeringu materjalid on leitavad valla kodulehelt: <https://setomaa.ee/pikk-tn-37-37b-37c-detailplaneering/>

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Erika Joonas

Majandus- ja arendusosakonna juhataja

Adressaadid: Kaitseministeerium, Politsei- ja Piirivalveamet, Päästeamet, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, AS Emajõe Veevärk, AS Elenger Grupp, Transpordiamet.